

GÜNEY MARMARA KALKINMA AJANSI

TR 22 GÜNEY MARMARA BÖLGESİ

TURİZM MASTER PLANI

HİZMET ALIM İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME TASARISI

Götürü Bedel Hizmet Alımı Sözleşmesi

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta Güney Marmara Kalkınma Ajansı (bundan sonra “Ajans” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. Ajansın

- a) Adı: Güney Marmara Kalkınma Ajansı
- b) Adresi : Paşaalanı Mah. A Gaffar Okkan Cad. No: 36/A Karesi - Balıkesir
- c) Telefon numarası: 266 246 10 00
- ç) Faks numarası: 266 246 17 00
- d) Elektronik Posta Adresi (varsa): ppkb@gmka.gov.tr

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa) :

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da telefonla teyit etmek koşuluyla bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları (bundan sonra Usul ve Esaslar olarak anılacaktır) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar ve aşağıdaki tanımlar geçerlidir.

Güney Marmara Kalkınma Ajansı: TR 22 Düzey 2 Bölgesi'nde (Balıkesir, Çanakkale) faaliyet göstermekte olan Kalkınma Ajansı.

Planlama Programlama Koordinasyon Birimi (PPKB): Ajansın “Bölgenin kaynak ve olanaklarını tespit etmeye, ekonomik ve sosyal gelişmeyi hızlandırmaya ve rekabet gücünü artırmaya yönelik araştırmalar yapmak/yaptırmak, başka kişi, kurum ve kuruluşların yaptığı araştırmaları destekleme” görevinden sorumlu birim.

Kontrol Raporu: Kontrol Teşkilatı tarafından Yüklenici tarafından hazırlanacak Sözleşme konusu rapor(lar)a ilişkin hazırlanacak rapor.

Kontrol Teşkilatı: İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediğini belirlemek amacıyla Ajans tarafından görevlendirilen 3 (üç) kişiden oluşan kontrol grubunu ifade eder.

Muayene ve Kabul Komisyonu: Sözleşme konusu nihai raporun değerlendirmesini kontrol raporu doğrultusunda yaparak ödeme için gerekli raporu hazırlayan ve Ajans tarafından en az 3 (üç) Ajans uzmanından oluşan komisyon.

İş Planı: Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde Ajans onayına sunularak onaylanmasıyla birlikte Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası haline gelen; iş akışı ve raporlama tarihlerinin belirlendiği plan.

Ara Rapor: Teknik Şartname doğrultusunda Ajansa sunulacak olan ara rapor.

Nihai Rapor: Teknik Şartname doğrultusunda Ajansa sunulacak olan nihai rapor.

Gün: İşbu Sözleşme kapsamında “gün” takvim günüdür.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş;

5.1.1 Turizm Master Planı Hazırlanması İşi

İşlerin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6- Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşme götürü bedel sözleşme olup,..... (rakamla) (yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7- Sözleşme bedeline dâhil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin;

Sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, konaklama, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri ile noter tasdik harcı, yüklenici firma çalışanlarına ait SGK primleri, işsizlik sigorta primleri, yemek bedeli, malzeme ekipman bedeli, kıdem tazminatı gibi tüm masraflar ile **Turizm Master Planı Hazırlanması İşi** sözleşme bedeline dâhildir.

İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp Ajans tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8- Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Ajansı ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) İdari Şartname,
- 2) Teknik Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Açıklamalar (varsa),

- Götürü Bedel Teklif Mektubu

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 – İşin süresi

9.1 İşin süresi **270 (iki yüz yetmiş)** gündür.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10- İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: TR22 Bölgesi (Balıkesir ve Çanakkale illeri)

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi : İşyeri teslimi yapılmayacak ve sözleşme imza tarihinden itibaren işe başlanmış sayılır.

Madde 11- Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat :

11.1.1.Yüklenici bu işe ilişkin olarak (rakamla) (yazıyla) kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi **31.12.2016** tarihine kadardır. Sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat:

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.3.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı Ajansa herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Ajansa verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.3.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle Ajansa ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.3.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren 2 (iki) yıl içinde Ajansın yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.4. Her ne suretle olursa olsun, Ajans tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12- Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil Güney Marmara Kalkınma Ajansı Muhasebe Birimi'nde ve Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarında sayılan hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla) aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

12.1.1. Ödeme Planı ve Şartları

Sözleşme bedeli iş süresince aşağıdaki şekilde ödenecektir.

A) Ara Ödeme: Yüklenicinin sunacağı ara rapora istinaden Kontrol Teşkilatının olumlu raporunu müteakip 15 (on beş) gün içinde sözleşme bedelinin %60'ı (yüzde altmış) oranında yapılacak ödemedir. Avans talep edilmesi halinde avans tutarı, ara ödemedен mahsup edilecektir.

B) Nihai Ödeme: Yüklenicinin sunacağı nihai rapora istinaden Kabul Komisyonunun olumlu raporunu müteakip 15 (on beş) gün içinde sözleşme bedelinin %40'ı (yüzde kırk) oranında yapılacak ödemedir.

12.2. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını Ajansın yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve Ajans tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13- Avans verilmesi, şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için aşağıdaki şartlar dahilinde avans verilecektir.

13.2. İşe başladıktan ve iş programı Ajansça onaylandıktan sonra, Yüklenicinin yazılı isteği üzerine, verilecek avansla aynı miktarda ve süresiz olmak koşuluyla Ajans tarafından belirlenen kapsam ve şekle uygun avans teminat mektubu karşılığında; sözleşme bedelinin yüzde 20'si (yirmi) tutarında avans verilecektir. Ön ödeme, avans teminat mektubunun sunulmasına istinaden yapılır.

13.3. Hangi sebeple olursa olsun avansın zamanında verilmemesinden dolayı Yüklenici Ajanstan hiçbir şekilde süre uzatımı, tazminat ve benzeri taleplerde bulunmamayı kabul etmiştir.

13.4. Ajans; iş programının aksaması veya işe iş planında belirtilen tarihlerde başlanılmamış olması hallerinde, mahsubu yapılmamış avansı veya bakiyesini bu halleri takip eden ilk hakedişten defaten kesmeye, bu yetmediği veya hakedişi bulunmadığı takdirde avans teminatını nakde çevirmeye her zaman yetkilidir.

13.5. Avans mahsubu aşağıda yazılı esaslar dahilinde yapılır.

13.5.1. Mahsup işlemi, sözleşme bedeli esas alınarak hesaplanan her bir hak ediş tutarından avans mahsubu oranında kesinti yapılması suretiyle gerçekleştirilir ve mahsup edilen tutar kadar avans teminatı iade edilir.

13.5.2. İşin tasfiye edilmesi halinde Yüklenici, tasfiye kabul tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içinde avans bakiyesini nakden ödemek zorundadır. Bu süre sonunda ödeme yapılmadığı takdirde avans teminatı nakde çevrilmek suretiyle avans bakiyesi mahsup edilir.

13.6. Verilen avans hiçbir şekilde başkalarına devir veya temlik edilemez.

13.7. Avans teminatları haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 14- Fiyat farkı

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı verilmeyecektir.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15- Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmaz. İşlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16- Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. Ajans tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1. Yüklenici firmanın tüm ihalede dokümanında belirtilen işleri yerine getirmemesi/kusurlu yerine getirmesi veya eksik yerine getirmesi halinde durum bir tutanağa bağlanacak ve sözleşme bedelinin % 0,5'i (binde beşi) tutarında ceza kesilecektir. Belirtilen cezaya ek olarak yükleniciye işlerin yerine getirilmesi hususunda 3 (üç) günlük süre tanınacaktır. Üçüncü günün sonunda işler yerine getirilmediği takdirde yerine getirilmeyen her gün için sözleşme bedelinin % 0,5'si (binde beşi) oranındaki ceza ilk hak edişinden kesilecektir. Ajansın en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilerek sözleşme feshedilecek ve hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

16.1.2. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda; idare tarafından en az 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,5'i (binde beş) oranında ceza kesilecektir. Ancak, işin niteliği gereği gecikmeden kaynaklanan aykırılığın giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme Ajans tarafından feshedilecektir.

Kısmi kabul yapıp yapılmayacağına bakılmaksızın; işin özelliği gereği sürekli tekrar eden işlerde, işin tekrar eden kısımlarının sözleşmede öngörülen süre içinde tamamlanmaması halinde, Gecikilen her takvim günü için kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 0,5'i (binde beş) tutarındadır.

16.1.3. Kesilecek her türlü cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 10'sini (yüze on) geçmeyecektir. Cezanın toplam tutarı, sözleşme bedelinin % 10'sini (yüzde on) geçtiği takdirde protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17- Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1 Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Ajans tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Yüklenicinin Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. Ajanstan kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. Ajansın sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18- Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği Ajans tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının Altıncı Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevlerini yerine getirir.

Madde 19- İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1. İşin yürütülmesi sırasında Yüklenici ile birlikte Kontrol Teşkilatı tarafından tutulması öngörülecek kayıt ve tutanaklar, işin niteliğine göre Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları çerçevesinde düzenlenecektir.

Madde 20- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu işin bütün kontrol ve onay aşamaları tamamlandıktan sonra Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Ajansa başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere *Paşaalı Mah. A Gaffar Okkan Cad. No: 36/A Karesi - Balıkesir* adresinde ve başvuru yazısının Ajansa ulaştığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde teslim alınarak kabulü yapılır. Yüklenici, işin

teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır.

Madde 21- İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk yükleniciye aittir.

Madde 22- Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümlerinde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 23- Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve Ajans ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü ve iflası halinde, yapılmış olan işler tasfiye edilerek, kesin teminatı ve varsa sair alacakları, ölümü durumunda mirasçılara, iflası durumunda ise kendisine verilir. Ancak Ajans, ölüm tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde talep edilmesi ve kesin teminat verilmesi şartıyla, aynı koşullarla sözleşmeyi ölenin mirasçılara devredebilir.

24.2. Yüklenici sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren en geç 1 (bir) ay içinde Ajansın kabul edeceği bir şahsı vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

Madde 25- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Mücbir sebep hali dışında Ajansla yaptığı sözleşmesi feshedilen kişiler sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 3 (üç) yıl, yasak fiil ve davranışları nedeniyle sözleşmesi feshedilen kişiler ise sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle ajansların yapacağı ihalelere katılamaz.

Madde 26- Ajansın sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde Ajans sözleşmeyi fesheder:

a) Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi yahut yüklenicinin bu düzenlemede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinin

yapılan ihtarla rağmen devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek yüklenicinin kesin teminatı gelir kaydedilir.

b) Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir ve güncellenen tutar ile kesin teminat tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir. Hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle teminat alınan hallerde ise, alıkonulan tutar gelir kaydedileceği gibi, sözleşmenin feshedildiği tarihten sonra yapılmayan iş miktarına isabet eden teminat tutarı da aynı usullere göre güncellenerek yükleniciden tahsil edilir.

c) Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

ç) Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ajansın bu nedenle uğradığı her türlü zarar ve ziyan yükleniciden tazmin ettirilir.

Madde 27- Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 28- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı Ajans veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa Ajansın sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29- Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Sözleşmede öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması hâlinde artışa konu olan işin;

a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,

b) Ajansı külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,

c) Sözleşme ve şartnamesine hüküm konulmuş olması,

ç) Sözleşme bedelinin %20'sini (yüzde yirmi) aşmaması, şartlarıyla, süre hariç sözleşme ve ihale belgelerindeki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılabilir.

29.2. İşin bu şartlar altında tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise iş artışı yapılmaksızın hesap, genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, bu durumda işin tamamının ihale belgeleri ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

29.3. Sözleşme bedelinin %80'inden (yüzde seksen) daha düşük bedelle tamamlanacağı anlaşılan mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinde, yüklenici işi bitirmek zorundadır. Bu durumda yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderleri ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme

bedelinin % 80'ı (yüzde seksen) ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'ı (yüzde beş) geçici kabul tarihindeki fiyatlar üzerinden ödenir.

Madde 30- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

Madde 31- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilecektir.

Madde 32- Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Sözleşme hükümleri çerçevesinde yüklenici tarafından üstlenilen hizmetin konusu olan ya da hizmetin ifası sırasında veya ifası nedeniyle meydana getirilen ürünler üzerindeki fikri ve sınai haklar ile marka, patent, endüstriyel tasarımlar, faydalı modeller, yarı iletken topoğrafyalar (chip'ler), dijital iletişim, ticaret unvanları ile diğer ad ve işaretler, coğrafi ad ve işaretler, açıklanmamış bilgiler ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet konusu hakların tamamı, süresiz olarak yürürlükteki mevzuatın emredici hükümleri saklı kalmak, ürünün mahiyet ve hususiyetini bozmamak ve ürün sahibinin şeref ve itibarını zedeleyecek şekilde kullanılmamak kaydıyla münhasıran Ajansa ait olacaktır. Ajans işbu sözleşme sonucunda meydana gelen çıktıları kısmen veya tamamen dilediği çalışmada, planda, raporda ve öngörülmeleyen dokümanda kullanabilir. Yüklenici veya projede görev alan tüm kişiler, raporun kullanılması aşamasında Ajanstan her ne sebep ve ad altında olursa olsun ücret talebinde bulunamaz.

32.2. Yüklenicinin, sözleşmeye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk kendisine aittir. Yüklenici, bu konuda Ajanstan herhangi bir istemde bulunamaz. Buna rağmen Ajans hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla yükleniciye rücu eder. Ajansın talebi üzerine yüklenici, sözleşme imzalanmadan önce, üstleneceği hizmetin fikri ve sınai mülkiyet konusu olup olmadığını, eğer bu kapsamda ise, konuya ilişkin kendisine ve üçüncü kişilere ait hak ve yükümlülükleri, Ajansa tam olarak bildirmek ve belgelendirmek zorundadır. Bu ödevin hiç veya gereği gibi yerine getirilmemesi nedeniyle Ajans herhangi bir zarara, zarar tehlikesine veya hak kaybına uğrarsa, bu nedenle uğradığı her türlü zararı diğer hakları saklı kalmak üzere (yoksun kalınan kar ve kaçırılan fırsatlar dahil) yükleniciden tahsil ve tazmin eder.

Madde 33- Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34- Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35- Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36- Diğer Hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37- Anlaşmazlıkların Çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Balıkesir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38- Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 – Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, Ajans ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca Ajans, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun Ajans tarafından onaylı bir suretini” yükleniciye verecektir.

AJANS ADINA

YÜKLENİCİ ADINA